

# شرکت راه و پی روشن

(سهامی خاص) شماره ثبت ۲۲۰۵۵۵



[WWW.RAHPR.IR](http://WWW.RAHPR.IR)

# درباره شرکت راه و پی روشن

نام شرکت: راه و پی روشن

نوع شرکت: سهامی خاص

سال تأسیس: ۱۳۸۳

شماره ثبت: ۲۲۰۵۵۵

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۶۱۸۵۷۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۵۳۶۸۸۸۳۵

آدرس: تهران، خیابان وحید دستگردی، پلاک ۸۳، طبقه ۴، واحد ۲۸

شماره تماس: ۰۹۰۲۸۸۰۱۴۰۲ - ۰۲۱-۲۲۹۲۰۵۹۱

وبسایت: [www.rahpr.com](http://www.rahpr.com)

پست الکترونیک: [info@rahpr.com](mailto:info@rahpr.com)



## هدف شرکت راه و پی روشن

شرکت مهندسی راه و پی روشن با هدف اجرای امور فنی و مهندسی در صنعت راه و ساختمان، نفت و گاز و تأسیسات (صنعتی و غیر صنعتی) در سال ۱۳۸۳ با اتکاء بر سرمایه های انسانی متخصص، با تجربه و کارآمد خود و با بهره گیری از توانمندی اعضاء تأسیس گردید و با تمام فراز و نشیب های موجود، توانست نسبت به ارائه خدمات مشاوره، طراحی، عملیات اجرایی و مسائل فنی و حقوقی پروژه ها، ساختار شرکت را حفظ و به اهداف طراحی شده شرکت نزدیک گردد.

در حال حاضر به دلیل توقف بسیاری از پروژه های عمرانی و به تبع آن کسری نقدینگی و بودجه ایی در پروژه ها و یا عدم تصمیم گیری بموقع کارفرمایان جهت انجام و یا اتمام پروژه های در دست اجرا، ضرر و زیان های ناشی از موارد فوق و از طرفی با توجه به افزایش روز افزون شرکت های پیمانکاری و محدود شدن فضای رقابتی و گسترش تهدیدات پیش رو از قبیل به وجود آمدن خسارت های مالی و ضرر و زیان، اعلامیه های فسخ و خاتمه پیمان، تعلیق، تأخیرات زمانی پروژه ها و تورم دائمی، آنها را با بحران های عدیده ایی روبه رو ساخته است و لازم است پیمانکاران و مشاوران بر اساس قوانین و مقررات، از دستورات عمل ها و بخشنامه ها برای ادعای ضرر و زیان مالی و زمانی اقدام نمایند.



در این برهه از زمان، لزوم بهره‌مندی از مشاوران مجرب و مسلط به قوانین و مقررات با هدف ماندن در فضای رقابتی، شرکت مهندسی راه و پی روشن با توجه به وجود نیروهای زبده و کار آزموده، با دیپارتمان های تخصصی و مستقل و سوابق درخشان مدیران و کارشناسان در حوزه های تخصصی فعالیت پیمانکاران و مشاوران، تمامی تلاش خود را معطوف به راهنمایی و هدایت همکاران نموده است. بدیهی است این مجموعه با هدف مدیریت پروژه با رویکرد شناسایی حقوق پروژه و احقاق آن به منظور شناسایی و وصول کلیه حقوق پنهان و آشکار در پروژه می باشد، از اینرو مذاکره و انعقاد قرارداد با گروه مهندسی راه و پی روشن در کاهش هزینه ها و نتیجه گیری درست و به هنگام یاور شما خواهد بود تا با فراغ بال و اطمینان خاطر، امور فنی، مهندسی و اجرایی خود را به ما واگذار نمایید.



## دپارتمان‌های تخصصی شرکت

خدمات مهندسی و طراحی	دپارتمان ۱
خدمات مهندسی و اجرا	دپارتمان ۲
خدمات فنی و امور پیمان	دپارتمان ۳
خدمات مهندسی ارزش	دپارتمان ۴



# حوزه فعالیت شرکت راه و پی روشن

- (۱) طراحی و مهندسی پروژه های ابنیه، راه و باند، نفت و گاز، فرودگاه، تاسیسات (صنعتی و غیر صنعتی)
- (۲) ارائه خدمات مهندسی در زمینه ادعای پیمانکاران و مشاوران اعم از زمانی-مالی (کلیم)، طرح میزان ضرر و زیان و دفاع از آن براساس قوانین و مقررات
- (۳) ارائه راهکارهای اجرایی در پروژه های دچار بحران شده همراه با برنامه ریزی و کنترل پروژه
- (۴) ارائه روش های اجرایی بهینه بسمت اقتصادی نمودن پروژه و مدیریت هزینه و زمان همراه با گزارش توجیه اقتصادی
- (۵) تهیه و تنظیم اسناد و مدارک شرکت در مناقصه به همراه آنالیز قیمت و همچنین محاسبه ارقام واقعی بالاسری و هزینه های جاری کارگاهها براساس واقعیت و ارائه مشاوره در تطبیق قیمت مناسب و واقعی
- (۶) تهیه و تنظیم اسناد مناقصه و مدیریت مناقصات برای مجموعه های مهندس مشاور و کارفرما بر اساس بخشنامه ها و دستورالعمل های سازمان برنامه و بودجه
- (۷) مدیریت و مستندسازی ادعاهای مالی و زمانی قراردادهای



- ۸) تهیه و تنظیم لایحه تاخیرات در قراردادهای PC & EPC & BLT & BOT و ...
- ۹) تهیه و تنظیم صورت وضعیت‌های موقت و قطعی، تعدیل، مابه‌التفاوت، صورت مجالس، دستورکارها، قیمت‌های جدید
- ۱۰) مستند سازی اقدامات تحویل موقت و قطعی، تعلیق، خاتمه، فسخ قراردادها و انجام کلیه امور حقوقی مرتبط با آنها
- ۱۱) تهیه و تنظیم صورت حساب‌های مهندسین مشاور براساس بخشنامه های جدید و قدیم و تأخیرات
- ۱۲) تهیه و تنظیم مهندسی ارزش در مرحله مطالعات و اجرا
- ۱۳) تهیه پیشنهاد قیمت جهت شرکت در مناقصات نفت، گاز و پتروشیمی و خط لوله‌های زیر زمینی و خطوط لوله رو زمینی
- ۱۴) تهیه ازبیلت در پروژه های صنعتی و غیر صنعتی
- ۱۵) بررسی و ممیزی دفاتر فنی پروژه‌ها
- ۱۶) تهیه و تنظیم قراردادهای داخلی و بین‌المللی و سرمایه‌گذاری شامل: BOT & BLT & EPCF & EPC & PC و ... در سرزمین اصلی
- ۱۷) مستندسازی و انجام کلیه قراردادهای سرمایه گذاری، احداث در مناطق آزاد براساس قانون معاملات مناطق آزاد
- ۱۸) امکان بررسی مشکلات کارگاه‌های صنعتی و غیرصنعتی و عارضه‌یابی در بهینه نمودن اخذ Progress و ارائه روش‌های اجرایی کم هزینه
- ۱۹) امکان بررسی نقشه‌ها در پروژه‌های EPC و بهینه‌نمودن طراحی‌های Civil و Piping به سمت کاهش هزینه‌ها و سبک‌سازی طراحی
- ۲۰) تهیه و تنظیم کلیه قراردادهای داخلی و بین‌المللی و سرمایه‌گذاری در بخش هوانوردی و فرودگاهی



## اعضاء هیئت مدیره و سهامداران

نام و نام خانوادگی	خانم آذر موحدی
پست سازمانی	سهامدار، مدیرعامل، مدیر فنی و قراردادی
تحصیلات	مهندس ساختمان رشته عمران دارای گواهینامه MBA, HSE با ۳۰ سال سابقه فعالیت

نام و نام خانوادگی	آقای علیرضا روشنی
پست سازمانی	سهامدار، رئیس هیئت مدیره و مدیر مهندسی
تحصیلات	مهندس ساختمان رشته عمران، کارشناس ارشد عمران-خاک، دکترای مهندسی عمران، مدیریت ساخت با ۳۰ سال سابقه فعالیت

نام و نام خانوادگی	خانم مریم روشنی
پست سازمانی	سهامدار، عضو هیئت مدیره، مدیر اداری و IT
تحصیلات	مهندسی کامپیوتر با ۲۰ سال سابقه فعالیت





# اهم کارهای انجام شده توسط مدیران و سهامداران شرکت

## (۱) طراحی و مهندسی

- طراحی سازه تصفیه خانه آب فولاد مبارکه اصفهان
- طراحی سازه ساختمان اداری تامین اجتماعی بندرعباس و دماوند
- طراحی سازه واحدهای مسکونی ۱۰۰۰ مترمربع در بندر امام و دزفول
- طراحی سازه مجتمع ۵۰۰ واحدی اردبیل
- طرح تحکیم سازه ۵ طبقه در اهواز
- طراحی بهینه سازی اسکلت آمفی تئاتر کرمان
- طراحی سازه شهرک مسکونی راه آهن سرجان
- طراحی سازه ۵۰۰ واحدی زاهدان
- طراحی سازه ۱۴ طبقه مسکونی الهیه تهران
- بررسی مطالعات اولیه ساخت هتل ۵ ستاره متل قو
- بررسی مطالعات ساخت ویلا در قشم شرکت فراچین قشم
- بررسی مطالعات اولیه ساخت ایستگاه های راه آهن بندرعباس شرکت آتک



# اهم کارهای انجام شده توسط مدیران و سهامداران شرکت

## (۲) فنی و امور پیمان

تهیه و تنظیم صورت وضعیت‌های موقت و قطعی، تعدیل، صورت جلسات، دستورکارها و قیمت‌های جدید

- پروژه‌های عمرانی و زیرساختی و خدماتی در پروژه‌های هوانوردی فرودگاه امام خمینی(ره) و رامسر
- پروژه سیمان تهران شرکت جنرال مکانیک
- دانشکده مکانیک شرکت زمینه
- پل جوادیه شرکت آذران
- مجلس شورای اسلامی شرکت مانا
- طرح توسعه انتقال کارخانه شیشه و گاز شرکت فوج سازان
- طرح توسعه کارخانجات ایران رول شرکت فوج سازان
- پروژه سمت شرکت رامکله
- بانک توسعه صادرات شرکت فولاد ساختمان
- خوابگاه تبریز وزارت علوم
- فولاد آلیاژی یزد
- پلهای قطعه ۲ قزوین
- خوابگاه دانشجویان زاهدان
- طرح انتقال آب از اصفهان به یزد



# اهم کارهای انجام شده توسط مدیران و سهامداران شرکت

## (۳) تهیه و تنظیم لایحه تأخیرات، ضرر و زیان، کلیم مالی و زمانی

- بررسی لایحه تأخیرات در فرودگاه امام خمینی ره شامل باند جنوبی

شرکت ملی ساختمان - ساختمان اداری شرکت ساسوله

- توسعه ترمینال مسافری شرکت بلند پایه - تونل کارگو شرکت ملی

ساختمان - پل ارتباطی شرکت دی

- پروژه برجهای کیش شرکت سایتال ساخت

- پروژه سیمان تهران شرکت جنرال مکانیک و انرژی اتمی اصفهان

- پروژه بیمارستان امام حسین(ع) شرکت شبکه پارس

- کارخانه سنگ آهن سنگان شرکت آذران

- پل جوادیه شرکت آذران

- بانک توسعه صادرات شرکت فولاد ساختمان



# اهم کارهای انجام شده توسط مدیران و سهامداران شرکت

## ۴) تهیه و تنظیم اسناد مناقصه

- تهیه و تنظیم گزارش توجیهی و فراخوان داخلی و بین المللی سرمایه‌گذاری در سرزمین اصلی و مناطق آزاد و مبادله قرارداد
- تهیه و تنظیم ۳۰ فقره اسناد و مدارک مناقصه
- تهیه و تنظیم ۴۰ فقره آنالیز قیمت جهت شرکت در مناقصه
- تهیه تنظیم ۱۰ فقره اسناد فراخوان مشاور
- برگزاری ۱۰۰ فقره مناقصه پروژه های عمرانی و خدماتی
- برگزاری فراخوان خرید خدمات مشاور بین المللی و داخلی در فرودگاه امام خمینی (ره)
- تهیه و تنظیم گزارش توجیهی پروژه ها
- تهیه و تنظیم ۵۰ فقره اسناد مناقصه محدود و ترک تشریفات



# اهم کارهای انجام شده توسط مدیران و سهامداران شرکت

## (۵) عملیات اجرایی پروژهها

- اجرای ۲۵٪ سازه‌های بتنی پالایشگاه گاز فاز ۱۹ پارس جنوبی
- اجرای خط ۲۴ اینچ انتقال آب در کشور عمان شهر مسقط به نیزوا
- اجرای خط ۱۵ اینچ پرپان و ۲۰ اینچ اتان در منطقه اقتصادی ماهشهر
- اجرای خط انتقال گاز ۲۰ اینچ ماهشهر به شادگان به طول ۳۵ کیلومتر
- اجرای مرکز مخابرات ایرانسل شرکت ساختمان صنعت
- اجرای برج ۱۸ طبقه بانک توسعه صادرات شرکت فولاد ساختمان
- اجرای برج ۱۴ طبقه سمت شرکت رامکله

- اجرای ساختمان گمرک منطقه آزاد فرودگاه امام (ره)
- اجرای سازه‌های صنعتی در فولاد آلیاژی یزد
- اجرای پتروشیمی HDDE در منطقه ماهشهر
- اجرای Civil نیروگاه ۴۵۰ مگاواتی منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر
- اجرای آمونیاک سوم رازی در منطقه ماهشهر
- اجرای پتروشیمی LDPE امیرکبیر در منطقه ماهشهر
- اجرای کولینگ تاور پالایشگاه تهران
- اجرای سازه های بتنی و فلزی فولاد زرند در زرند کرمان



# اهم کارهای انجام شده توسط مدیران و سهامداران شرکت

(۶) سایر

- تهیه و تنظیم قراردادهای داخلی و بین المللی پیمانکاری و مشاور براساس BOT & BLT & EPCF & EPC & PC براساس قوانین و مقررات جاری، بین المللی و فیدیک

- برنامه ریزی و بهینه سازی و مهندسی ارزشش پروژه برج اداری توسعه صنایع بهشهر شرکت پاکرو

- تسلط کامل به فهارس بها و کلیه دستورالعمل ها، بخشنامه ها و نشریه های سازمان برنامه و بودجه کشور

---

[WWW.RAHPR.IR](http://WWW.RAHPR.IR)

